**Учебно-методический комплекс КазНУ им. Аль-Фараби**

**Специальность: Юриспруденция**

Шифр: **5В030100-Юриспруденция 6B04205 Юриспруденция**

Дисциплина:  **ZP3214 Земельное право**

**4. Задания для СРС**

Методические указания для выполнения самостоятельной работы студентов СРС выполняется в форме самостоятельного изучения студентом отдельных вопросов по темам лекций. По каждой теме более частные вопросы оставляются на самостоятельное рассмотрение студентом. Конкретные вопросы по каждой теме для самостоятельного рассмотрения студентами указаны выше. СРС выполняется путем изучения студентом предложенного вопроса по рекомендуемой литературе. Затем необходимо письменно изложить краткий конспект вопроса в тетради для СРС (практических занятий).

**ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТА ПОД РУКОВОДСТВОМ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ**

Все задания по СРСП должны быть выполнены и сданы в срок. Если задание не выполняется в срок, балл снижается. Большое значение придается самостоятельному и творческому подходу при выполнении задания. При ответах требуется ссылаться на первоисточники. Правила по оформлению рефератов: Точку в конце заголовка не ставят. Заглавия всегда выделены жирным шрифтом. Расстояния между заголовками главы или параграфа и последующим текстом должно быть равно трем интервалам. Все страницы нумеруются, начиная с титульного листа; цифру номера страницы ставят внизу; на титульном листе номер страницы не ставится. Каждый новый раздел начинается с новой страницы.

1. План должен быть простым: введение, основная часть, заключение, список использованной литературы.

2. Обязательно указываются ссылки.

3. Объем работы должен составлять 14 листов. В реферате могут быть приложения в виде схем, анкет и диаграмм. В оформлении реферата приветствуются рисунки и таблицы.

График изучения материалов для подготовки СРС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Недели | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| СРС №\_\_ |  |  | 1 |  |  |  | 2 |  |  |  | 3 |  |  | 4 |  |
| Количество баллов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**СРС № 1** **Понятийный аппарат (ст 12 ЗК РК) (коллоквиум). Форма контроля: устный опрос.**

**Вопросы:** Земельный кодекс Республики Казахстан

**Задание:** Подготовиться устно к следующим вопросам:

**Методические рекомендации по выполнению задания:** Изучить первоисточники и составить общее представление

**Рекомендуемая литература**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: http://adilet.zan.kz/rus/docs;

**Интернет-ресурсы:** учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте http://adilet.zan.kz/rus/docs и www.univer.kaznu.kz, в разделе УМКД.

**СРС № 2 Право собственности и иные права на землю**

**Вопросы:**

1.Понятие и содержание права собственности на землю.

2.Формы собственности на природные объекты и природные ресурсы.

3. Содержание права собственности.

4. Возникновение права собственности на земельный участок.

5. Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц.

6. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения

7. Право частной собственности и государственной собственности на землю.

8. Понятие и виды права землепользования.

9. Определить объекты и субъекты права землепользования.

10. Cодержание права землепользования.

11. Возникновение права землепользования

12. Предоставление права землепользования.

13. Передача права землепользования, переход права землепользования в порядке универсального правопреемства.

14. Служебный земельный надел.

**Задание: Подготовка реферата по одной из тем по выбору студента.** Реферат оформляется в машинописном виде на листах формата А4, шрифт 14 пт, междустрочный интервал – 1. Объем реферата 4–5страниц. Текст выравнивается по ширине. На последней странице указать использованные источники. На титульном листе по центру – тема реферата, справа под темой – фамилия и инициалы кандидата, снизу по центру – место и год написания реферата.

**Методические рекомендации по выполнению задания:** изучить первоисточники и подготовить реферат согласно требованиям.

**Рекомендуемая литература:**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: http://adilet.zan.kz/rus/docs;

3. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б

4. Айгаринова А.Т., Джангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б

5. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте http://adilet.zan.kz/rus/docs и www.univer.kaznu.kz, в разделе УМКД.

**СРС № 3**

**Вопросы:** Решение задач по земельному праву (15 задач)

**Задачи помещены в Систему Универ.**

**Пример решения задачи**

*Условия задачи: Гражданин Д. в течении двух лет использует земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства ИЖС под платную стоянку автомобилей. Государственный инспектор составил акт о правонарушении. Затем отправил материалы дела в суд для принудительного изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства.*

*Дайте правовую оценку действиям Д.? Есть ли в его действиях признаки правонарушения? Какие основания для принудительного изъятия земли Вы знаете? Раскройте порядок изъятия в рассматриваемом случае.*

*Решение*

*1. В земельном законодательстве закреплен принцип целевого использования земли. В действиях Д. имеются признаки административного правонарушения. Это указано в ст. 339 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан. Если земельный участок был предоставлен для ИЖС, он должен быть использован только для этой цели. Использование под автостоянку земельного участка в данном случае признается серьезным правонарушением. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земли, в первую очередь составляют протокол об административном правонарушении. Затем выносится предупреждение или налагается штраф в размере пяти месячных расчетных показателей.*

*2. Важный момент – государство сразу не ставит вопрос о принудительном изъятии. У гражданина Д. есть три месяца для исправления. Если в течении этого срока он не исправляется, то в судебном порядке происходит принудительное изъятие земельного участка.*

*3. Возникает вопрос – будет ли компенсация стоимости земельного участка? В случае принудительного изъятия земельного участка, он продается на торгах (конкурсах, аукционах). Вырученная сумма после вычета расходов по принудительному изъятию земельного участка, будет выплачена гражданину Д. Как видим, правонарушитель лишается и земли и наказывается материально. При невозможности реализации такого земельного участка или права землепользования на него после проведения не менее трех торгов (конкурсов, аукционов) в течение одного года земельный участок зачисляется по решению суда в специальный земельный фонд.*

*4. После вступления в законную силу решения суда гражданин Д. будет включен в реестр или список лиц, у которых был принудительно изъят земельный участок.*

Рекомендуемая литература:

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: http://adilet.zan.kz/rus/docs;

2. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б

3. Айгаринова А.Т., Джангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б

4. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте http://adilet.zan.kz/rus/docs и www.univer.kaznu.kz, в разделе УМКД.

**СРС № 4**

**Вопросы:** **Сравнение земельного законодательства зарубежных стран и РК**

Подготовка презентации. Требования к презентации Требования к презентации по земельному праву: Данное задание выполняется в форме презентации в Power Point. Необходимо сделать 12-15 слайдов. На первом слайде указать тему и вашу фамилию, имя, номер группы. Не загружайте слайды текстами, обозначайте самое основное с применением смарт вставок, схем. Используйте картинки формата PNG высокого качества. Текст не должен превышать 50 % на слайде от общего содержания. Размер шифра для заглавия – 24-54, для основного текста – 18-36. Количество строк 7, количество слов в предложении не более 7 на слайде. Цветовая гамма должна быть гармоничной. Слайды должны быть логично взаимосвязаны. Как минимум 3 слайда с картинками. В тексте не должно быть грамматических ошибок. Обязательно указывать ссылки на использованные источники на последнем слайде.

Подготовьте 2 контрольных вопроса к аудитории по содержанию вашей темы (1 открытый и 1 закрытый – с вариантами ответов).

**Методические рекомендации по выполнению задания:** Изучить учебную и специальную литературу по земельному праву РУК и зарубежных стран.

**Рекомендуемая литература**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: http://adilet.zan.kz/rus/docs;

2. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б

3. Айгаринова А.Т., Джангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б

4. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте http://adilet.zan.kz/rus/docs и www.univer.kaznu.kz, в разделе УМКД.